



Gdańsk dnia. 10.04.2024 r.

**Pytania i odpowiedzi dotyczące
Zapytania ofertowego nr KIG.IGN.2/2024**

Zamawiający otrzymał pytania i udziela następujących odpowiedzi:

- czy działki mają plan zagospodarowania terenu ?
- czy miasto wyda warunki na utwardzenie profesjonalne tych działek ?
- czy dopuszczają Państwo utwardzenie terenu samym tłuczniem ?
- czy parking musi być oświetlony ?
- w którym miejscu przewidują Państwo wjazd/wyjazd i czy będzie tylko jeden ?
- czy muszą zostać wykonane odwodnienia czy miasto pozwoli podłączyć się do swojej sieci burzowej ?
- jakie zakładacie Państwo stawki za parkowanie ?

Karta terenu dostępny jest na stronie internetowej:

<https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-gdanska>

nr ewidencyjny planu dla tego obszaru to 0818 MPZP Aniołki - rejon ulic Marii Skłodowskiej Curie i Juliana Tuwima w mieście Gdańsku.

Stawki za parkowanie określa Dzierżawca terenu a przychód z tytułu parkowania jest wyłącznym przychodem Dzierżawcy.

Zamawiający nie ma wiedzy ani wpływu na to na jakie warunki realizacji inwestycji wyda zgodę Urząd Miejski.

Na pozostałe pytania odpowiedź jest w zasadzie zawarta w projekcie umowy.

„§2 ust. 1. Dzierżawca odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie, własnym staraniem i na własny koszt, parkingu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisami prawa w szczególności określonymi w Prawie budowlanym a także w przepisach wykonawczych.”

„§2 ust. 3. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz wszelkich prac zgodnie z przepisami prawa w tym także do pozyskania wymaganych przepisami uzgodnień, zgód i pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę - o ile będzie wymagane).”