



Gdańsk dnia. 22.04.2024 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI
dotyczące postępowania nr KIG.IGN.2/2024

Wydzierżawiający otrzymał pytania i udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie:

Zgodnie z §2 pkt. 1 Umowy Dzierżawca odpowiada za zaprojektowanie i wykonanie, własnym staraniem i na własny koszt, parkingu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisami prawa w szczególności określonymi w Prawie budowlanym a także w przepisach wykonawczych.

W naszej opinii jedynie na działkach 3 i 12 można rozważać powstanie zgodnie z powyższym wytycznymi miejsc postojowych i to niewielkiej liczbie ze względu na różne ograniczenia np. lokalizacje miejskiej sieci ciepłowniczej. Na pozostałych działkach: 11,10,9,8,7 powstanie miejsc parkingowych jest możliwe wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkalnej, lub usługowej. Tym samym zgodnie z prawem i MPZP, a także wymogami przedmiotowego przetargu dla tego terenu legalne miejsca parkingowe można wybudować wyłącznie na części dzierżawionej nieruchomości.

Chcąc zrealizować i prowadzić legalny parking - zgodnie z przepisami prawa, wyznaczona stawka minimalna miesięcznego czynszu za cały teren jest wręcz nierealna. W związku z powyższym wnosimy o zmianę w dokumentacji przetargowej i usunięcie wymogu minimalnej stawki, lub jej bardzo znaczące obniżenie.

Odpowiedź:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest określona funkcja mieszkaniowo-usługowa, bez ustalania proporcji. Oznacza to że może być w 100% zabudowa mieszkaniowa ale również w 100% zabudowa usługowa (np. Parking).

Parking może być też traktowany jako tymczasowa forma zagospodarowania a nie docelowa określona w MPZP.

Na chwilę obecną GUMed nie przewiduje usunięcia wymogu minimalnej stawki dzierżawy.