



Gdańsk dnia. 23.04.2024 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI
dotyczące postępowania nr KIG.IGN.2/2024

Wydierżawiający otrzymał pytania i udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1. Kwestia pozwoleń budowlanych:

zgodnie z prawem budowlanym parking dla aut powyżej 10 miejsc postojowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wiąże się to uzyskaniem zezwoleń z takich instytucji jak: projekty zjazdów GZDiZ, odwodnienia Wody Polskie, konserwator zabytków itp.

Po konsultacjach z projektantem drogowym uzyskałem informacje, że otrzymanie wszystkich pozwoleń może trwać aż od 1 do 1,5 roku co gorsza może zostać zablokowane przez którąś z instytucji.

a) W związku z tym wnoszę, o zmianę zapisów w umowie które mówią o tym, że dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania płatności niezwłocznie od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości.

W moim przekonaniu najlepszym rozwiązaniem byłoby uiszczanie kwoty dzierżawy po ukończeniu inwestycji.

b) Biorąc pod uwagę fakt, że któraś z instytucji Państwowych może zablokować projekt wnoszę również o możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

Ad. 1

a) Wydierżawiający na tę chwilę nie dopuszcza zmiany treści umowy co do płatności czynszu.

b) Zgodnie z §6 ust. 4 pkt b) projektu umowy:

Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie za zgodnym porozumieniem stron.

Pytanie 2. Powierzchnia nieruchomości

Po dokonaniu wstępnych oględzin i zasięgnięciu opinii projektanta, wnoszę o usunięcie z przedmiotu dzierżawy działek o numerach 7,8,9,10,11,12.

Powyżej wymienione działki z racji na duże zadrzewienie, duże jednostronne pochylenie terenu względem nieruchomości przyległej, aktualne ogródki działkowe mieszkańców, doprowadza do tego, że nakłady inwestycyjne oraz dodatkowe pozwolenia budowlane przewyższają opłacalność prowadzenia parkingu na tych nieruchomościach.

Ad. 2

Wydierżawiający na tę chwilę nie dopuszcza zmiany treści umowy co do wykluczenia z umowy części działek objętych zapytaniem.