



Warunki złożenia oferty w przetargu na kupno nieruchomości położonej w Gdańsku, przy ul. Do Studzienki 38

I. Sprzedający – właściciel nieruchomości

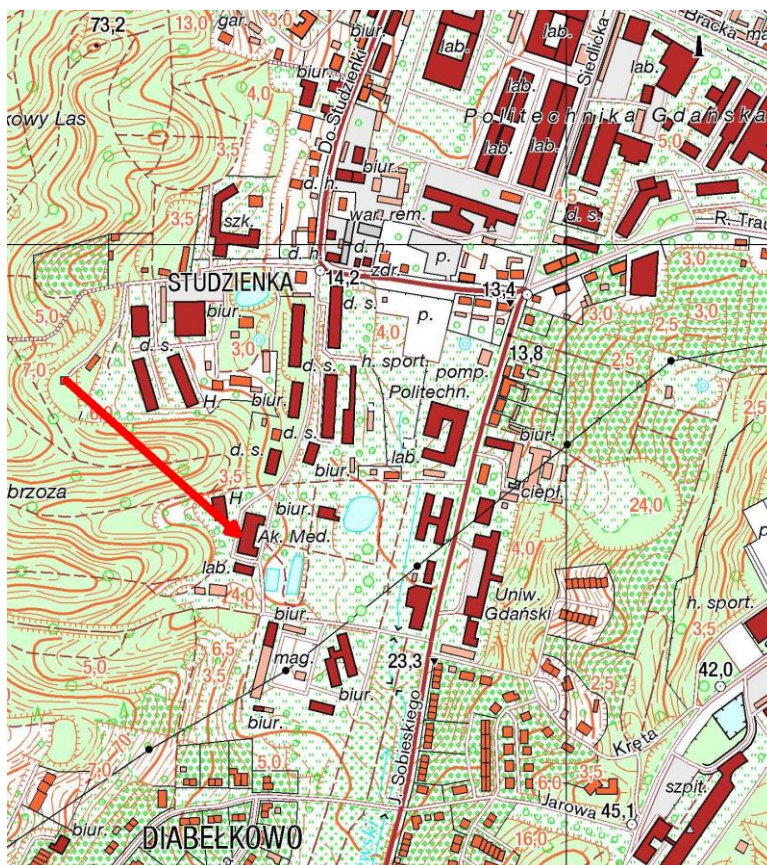
Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

REGON 000288627

NIP 584-09-55-985

konto BZ WBK SA I o/Gdańsk nr 76 1090 1098 0000 0000 0901 5327

II. Opis nieruchomości oferowanej do sprzedaży



Gdańsk, ul. Do Studzienki 38

1. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- teren o powierzchni 1.580 m², obejmujący prawo własności działki gruntowej nr 218 w obrębie 54, uwidocznionej w księdze wieczystej GD1G/00051215/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ,
- prawo własności znajdującego się na wyżej opisanej działce budynku Zakładów Teoretycznych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

2. Budynek znajdujący się na nieruchomości wybudowany został w 1885 r. na potrzeby Zakładu dla Ociemniałych. Na przestrzeni lat nie przechodził on gruntownych przebudów, przeprowadzano jedynie bieżące remonty i adaptacje pomieszczeń do aktualnych funkcji i potrzeb.

Dane wymiarowe:

- kubatura - 12.533 m³,
- powierzchnia zabudowy - 951 m²,
- powierzchnia ogólna - 3.713 m², w tym;
 - powierzchnia użytkowa - 3.059 m²,
 - powierzchnia gospodarcza - 654 m².



3. Nieruchomość przy ul. Do Studzienki 38 wykorzystywana jest na cele dydaktyczne i laboratoryjne Uczelni. Ostatnia jednostka organizacyjna, w związku z przeniesieniem jej do nowej siedziby, zostanie wyprowadzona z budynku w lipcu bieżącego roku i od tego momentu budynek będzie całkowicie opróżniony.

4. Sprzedawana nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla bieżących potrzeb, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska, przyjmuje się dla niej funkcję usługową.
5. Cena wywoławcza wynosi 3.117.000,00 zł (trzy miliony sto siedemnaście tysięcy zł).
6. Istnieje możliwość dodatkowego, w drodze odrębnych ustaleń, wydzierżawienia nabywcy przedmiotowej nieruchomości terenu na cele parkingowe dla 8 samochodów, wydzielonego z działki nr 213/3, położonego bezpośrednio przy ulicy otaczającej budynek.
7. Obiekt można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Specjalistą ds. Gospodarki Nieruchomościami, tel.: 058 349-10-59, e-mail: grunt@gumed.edu.pl.

III. Złożenie oferty

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 20.06.2016 r. (data uznania konta GUMed-u) na konto Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego: BZ WBK SA Gdańsk nr 76 1090 1098 0000 0000 0901 5327, wadium w wysokości 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł), z dopiskiem „przetarg ul. Do Studzienki 38”.
3. Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, w języku polskim i spięta (zszyta) w jedną całość. Dokumenty załączane do oferty należy składać w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Innych informacji dotyczących ogłoszonego przetargu i sprzedawanej nieruchomości udziela pan Tadeusz Keslinka, Specjalista ds. Gospodarki Nieruchomościami – Gdańsk, ul. Dębinki 1 (budynek administracyjny położony za Biblioteką Główną, pokój nr 20), tel.: 58 349-10-59, e-mail: grunt@gumed.edu.pl.
5. Ofertę w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą oferenta i dopiskiem „Kupno nieruchomości przy ul. Do Studzienki 38 w Gdańsku”, należy złożyć pod podanym wyżej adresem w terminie do dnia 21.06.2016 r., godz. 9.00.

IV. Składane oferty muszą zawierać:

1. w części formalnej:
 - a. określenie przedmiotu oferty („Kupno nieruchomości przy ul. Do Studzienki 38 w Gdańsku”),
 - b. określenie nazwy, siedziby i stanu prawnego oferenta wraz z oryginałami bądź potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami odpowiednich dokumentów (wystawionymi nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty): odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dowód osobisty do wglądu w wypadku składania oferty przez osobę fizyczną) oraz umocowania osób do podpisania oferty i zawarcia umowy,
 - c. dane adresowe oferenta – adres siedziby i korespondencyjny, nr telefonu, e-mail,
 - d. datę sporządzenia oferty i podpisy upoważnionych osób,
 - e. numer NIP – REGON,
 - f. kopię dowodu wniesienia wadium oraz numer konta, na jakie należy dokonać jego zwrotu,
 - g. oświadczenie o zdolności finansowej do zapłacenia oferowanej ceny nabycia,

- h. oświadczenie o wyrażeniu zgody, w przypadku wybrania oferty, na zatrzymanie przez Gdański Uniwersytet Medyczny wpłaconego wadium na jej koncie, w formie zadatku, na zasadach art. 394 kodeksu cywilnego, na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości w momencie realizacji transakcji,
 - i. oświadczenie, że oferent nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów,
 - j. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej nieruchomości i zapoznaniu się z jej stanem,
 - k. zobowiązanie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej, związanej z zakupem przedmiotowej nieruchomości,
 - l. zgodę na przystąpienie do dalszych negocjacji w sprawie złożonej oferty, w przypadku podjęcia takiej decyzji przez sprzedającego,
 - m. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zakupu i o ich przyjęciu bez zastrzeżeń;
2. w części opisowej:
- a. oferowaną cenę nabycia nieruchomości (cena z uwzględnieniem wniesionego wadium/zadatku będzie musiała być zapłacona w całości przed podpisaniem ostatecznej umowy sprzedaży – aktu notarialnego),
 - b. termin związania złożoną ofertą (minimum 9 miesięcy od daty złożenia),
 - c. inne informacje i propozycje według uznania oferenta.

V. Wybór nabywcy nieruchomości

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu do składania ofert, na posiedzeniu Komisji rozpatrującej złożone oferty.
2. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia ofert. Uniwersytet zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu rozstrzygnięcia w przypadku prowadzenia dalszych negocjacji cenowych z wybranymi oferentami.
3. Przy wyborze przyszłego nabywcy Komisja rozpatrująca oferty kierować będzie się wyłącznie oferowaną ceną.
4. W celu dokonania wyboru nabywcy nieruchomości Komisja rozpatrująca oferty będzie mogła prosić oferentów o uzupełnienie bądź wyjaśnienie treści ofert oraz prowadzić dalsze negocjacje z wybranymi oferentami.
5. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ze względu na jej wartości rynkową przekraczającą równowartość w złotych kwoty 250.000 euro, będzie uzyskanie na planowane rozporządzenia mieniem stosownej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, wystawionej na wybranego w niniejszym postępowaniu nabywcę, zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1224), w związku z art. 90, ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. prawa o szkolnictwie wyższym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.). Ewentualne niewyrażenie zgody na planowane rozporządzenie nieruchomością nie skutkuje możliwością powstania roszczeń potencjalnych nabywców wobec sprzedającego.
6. Gdański Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo do:
 - a. swobodnego wyboru oferty,
 - b. dodatkowych negocjacji z oferentami,
 - c. unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Dokumenty z ewidencji gruntów.

GDAŃSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a
80-210 Gdańsk

Gdańsk, 13.05.2016 r.